

Город Киров – ядро Кировской городской агломерации: направления развития

© 2026. В. Н. Симаков,
глава администрации г. Кирова,
610027, Россия, г. Киров, ул. Воровского, д. 39,
e-mail: inbox@admkirov.ru

The city of Kirov is the core of the Kirov urban agglomeration: development directions

© 2026. V. N. Simakov,
Head of Kirov city Administration,
39, Vorovskogo St., Kirov, Russia, 610027,
e-mail: inbox@admkirov.ru

Концепция пространственного развития городского округа определена Генеральным планом городского муниципального образования «Город Киров», утверждённым решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4, на расчётный срок – до 2040 г., которая базируется на трёх основных принципах развития:

- формирование центрально-городской системы, состоящей из транспортного каркаса и прилегающих общественных пространств;
- агломерационный: г. Киров как ядро Кировской агломерации;
- экологической безопасности: связан с развитием природно-рекреационного каркаса, с включением его основных элементов (природные территории, экологические коридоры, буферные территории) в центрально-городскую систему.

Законодательным Собранием Кировской области принят Закон Кировской области от 15.10.2024 № 310-ЗО «О создании и развитии агломераций в Кировской области». Основным стратегическим замыслом в развитии агломерации является эффективное использование потенциала городского округа, а также учёт агломерационного развития города в качестве промышленного, научного, культурного, экономического центра, крупного транспортного узла.

Площадь территории Городской агломерации составляет 6789,3 тыс. км² и включает г. Киров как ядро агломерации (с населением 500,9 тыс. человек); города спутники – г. Киров-Чепецк (63,9 тыс. человек), г. Слободской (28,2 тыс. человек), Кирово-Чепецкий

и Слободской муниципальные районы (52309 человек) (рис. 1, см. цв. вкладку VIII).

Формирование Городской агломерации опирается на сложившиеся социально-экономические и культурные связи территорий, которые исторически входили сначала в состав трёх уездов – Вятского, Слободского, Орловского – Вятской губернии, образованной в 1796 г., а затем сохранившие общие черты развития, тесное взаимодействие и многоотраслевые хозяйственные связи, схожие культурные традиции в составе Кировской области, образованной в 1936 г.

Концепция пространственного развития Городской агломерации основывается на двух принципах: учёт агломерационного развития и выявление внутреннего потенциала.

Основные направления развития Городской агломерации:

1. Агломерационное развитие: включает развитие территориальной системы расселения (улучшение транспортной связанности и уменьшение времени передвижения между основными центрами – Киров–Слободской–Кирово-Чепецк путём создания замкнутой кольцевой структуры).

2. Развитие городской среды (центрально-городской системы) предусматривает:

- создание связанной системы общественных пространств с включением природно-рекреационной оси – р. Вятки и «зелёного ядра» Заречного лесопарка – в структуру города, создание речного фасада города;
- усиление роли исторического центра города за счёт внесения г. Кирова в перечень

исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах поселений;

- улучшение связности районов города за счёт усиления роли меридиональных (ул. Ленина, Ивана Попова) и широтных транспортных направлений (ул. Московская, Воровского) и включения в градостроительное освоение экстенсивно используемых территорий;

- создание дополнительных городских подцентров, структурирование застраиваемых территорий восточной и западной пригородной зоны.

3. Реорганизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (рис. 2, см. цв. вкладку VIII):

- строительство автомобильного мостового перехода в створе ул. Азина в целях создания замкнутой кольцевой широтной структуры (ул. Азина – д. Богородская – ул. Профсоюзная);

- строительство западного обхода г. Кирова;

- развитие системы общественного транспорта;

- создание логистических центров на «вылетных» магистралях.

Важный элемент формирования рекреационного каркаса городской среды – это защита зелёных зон от застройки там, где они выполняют санитарные и климатические функции, а также развитие водных объектов и набережных при соблюдении природоохранных ограничений.

Рекреационный каркас г. Кирова представляет собой связанную систему парков, скверов, набережных, лесопарков, бульваров и зелёных коридоров, обеспечивающую отдых населения, здоровье горожан и экологическую устойчивость города.

Результат выражается в росте обеспеченности зелёными территориями, появлении связанных маршрутов отдыха и снижении перегрева и запылённости городских районов.

Формирование рекреационного каркаса предусматривает инвентаризацию существующих зелёных территорий и определение зон, подлежащих сохранению и взаимному связыванию, создание приоритетных маршрутов и пространств, где требуется благоустройство, освещение, безопасность, доступность для маломобильных граждан.

На начало 2026 г. администрацией г. Кирова принят ряд решений о комплексном развитии незастроенной территории и территории

жилой застройки. В прогнозный период ожидается увеличение жилищного строительства за счёт комплексного развития территорий, включая создание полноценных жилых районов с развитой инфраструктурой, социальной сферой и благоустроенной территорией. В долгосрочном периоде расширение реальных возможностей для развития города будет осуществляться за счёт более эффективного использования земли, повышения качества городской среды и снижения инфраструктурных ограничений.

Новые проекты должны сопровождаться созданием (или модернизацией) транспортных и инженерных сетей, объектов социальной инфраструктуры, а также общественных пространств.

Вовлечение земель в оборот под жилищное строительство через механизм комплексного развития территорий в г. Кирове позволяет системно осваивать неиспользуемые или неэффективно используемые участки, создавая современную городскую среду с развитой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Комплексное развитие территорий рассматривается как основной инструмент формирования комфортной жилой застройки.

В состав основных мероприятий по формированию центра города, ядра агломерации входят:

- создание современных пространств для отдыха горожан и туристов (развитие парков и зон отдыха);

- реализация концепции благоустройства территории набережной р. Вятки (создание комфортной зоны отдыха и прогулочного маршрута, с учётом исторического контекста, берегоукрепление и вело-пешеходная связь вдоль р. Вятки);

- строительство дублёров магистральных улиц и перераспределение транспортных маршрутов, что позволит разгрузить центр города от транзитного потока (строительство проспекта Липатникова и объездной дороги г. Кирова);

- регулирование застройки в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для исторического поселения (определение параметров разрешённого использования земельных участков, этажность зданий, отступы от границ участков и другие нормы, которые влияют на формирование облика центра города).

В результате реализации мероприятий по формированию центра города планируется достижение следующих ключевых итогов: со-

В. Н. Симаков «Город Киров – ядро Кировской городской агломерации: направления развития». С. 210.

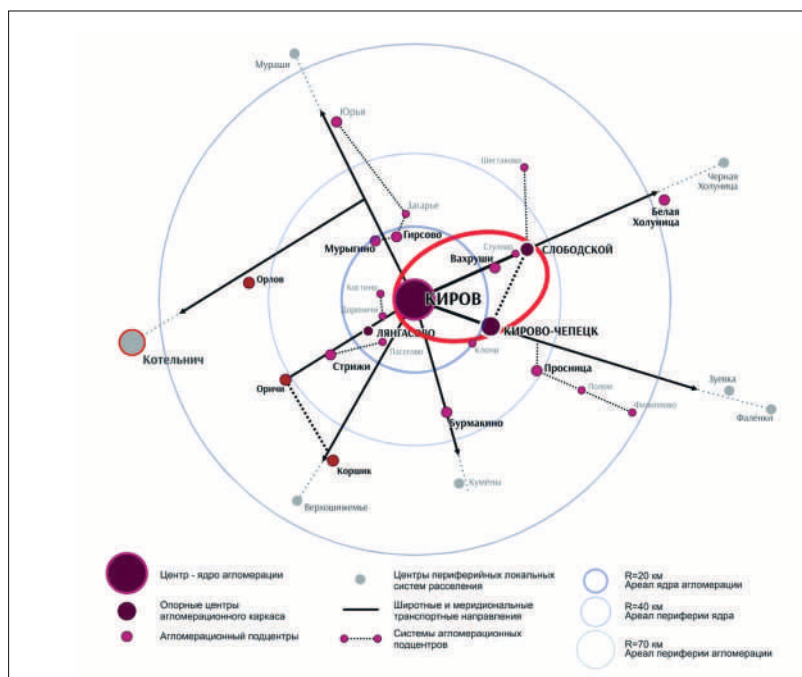


Рис. 1. Основные города агломерации
Fig. 1. The main cities of the agglomeration

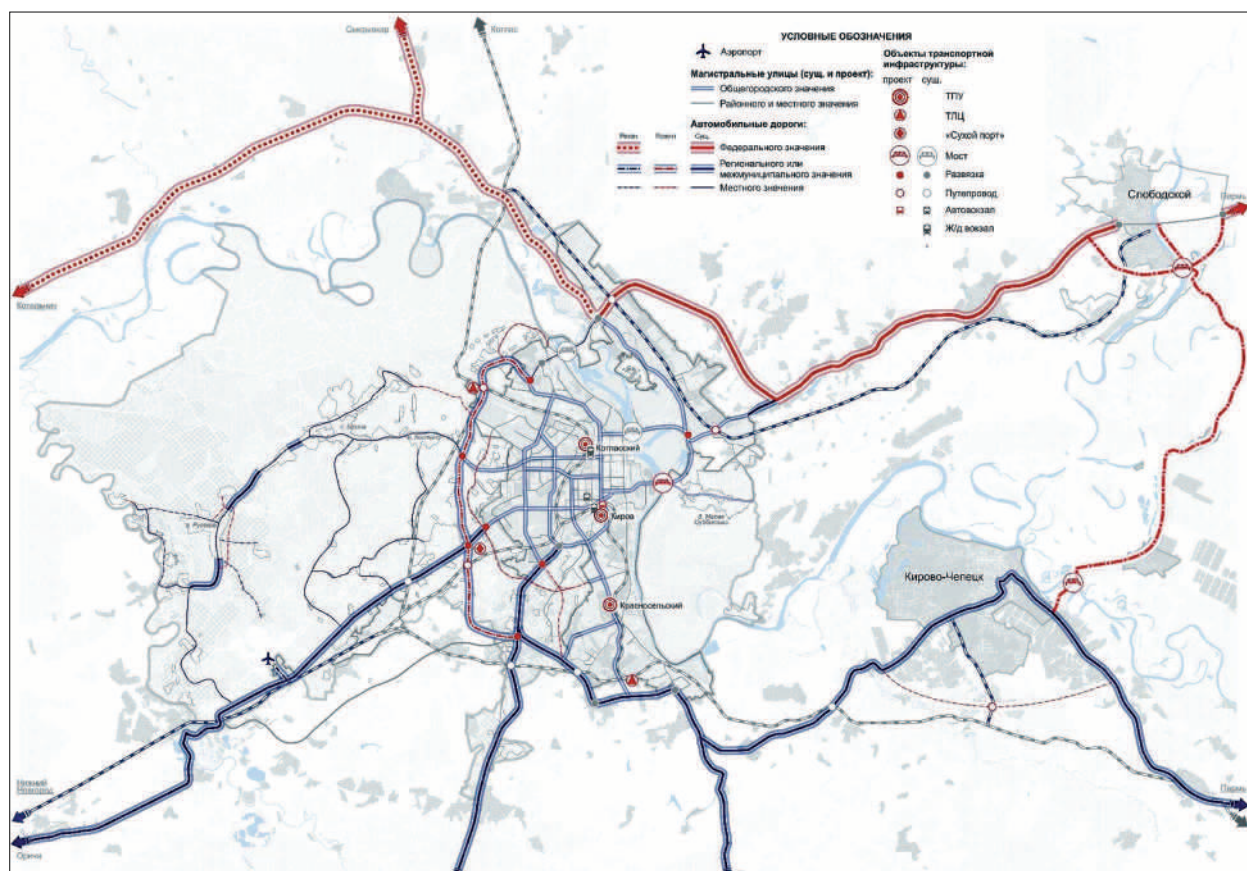


Рис. 2. Транспортный каркас ядра агломерации
Fig. 2. The transport framework of the agglomeration core

хранение историко-культурной идентичности, создание современных общественных пространств, развитие инфраструктуры, повышение инвестиционной и туристической привлекательности, улучшение качества жизни горожан.

Результатом реализации мероприятий по формированию рекреационного каркаса является:

1. Развитие существующих и создание новых парковых территорий:

- реконструкция и благоустройство действующих объектов (Александровский сад, парк имени Ю.А. Гагарина, Кочуровский парк);
- создание новых парковых зон и скверов в жилых микрорайонах.

2. Развитие туристско-рекреационных объектов:

- создание тематических парков и музейно-рекреационных пространств;
- обустройство экологических троп и маршрутов для пеших прогулок;
- интеграция объектов культурно-исторического наследия в рекреационный каркас;
- создание рекреационных объектов в сфере туризма в различных районах муниципального образования «Город Киров».

3. Благоустройство лесопарковых и природных территорий.

4. Экологическая реабилитация и озеленение:

- восстановление зелёных насаждений, газонов, цветников;
- посадка деревьев и кустарников с учётом климатических и эстетических требований;
- очистка и благоустройство водоёмов и прибрежных полос.

5. Создание и совершенствование нормативной базы:

- установление режимов охраны и использования природных и озеленённых территорий;
- согласование проектов комплексного развития территорий с обязательным включением рекреационных объектов.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры для повышения качества жизни граждан предусматривают строительство и модернизацию систем централизованного водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании «Город Киров». Реализация направлена на повышение качества жизни населения, увеличение надёжности

инженерной инфраструктуры, а также обеспечение комплексной безопасности, включая противопожарную.

Развитие водоснабжения и водоотведения выступает базовым условием для уплотнения застройки, повышения её этажности, реализации проектов индивидуального жилищного строительства. Без модернизации инженерных систем противопожарная безопасность становится критическим ограничением, а качество жизни недостижимым.

Реализация запланированных мероприятий и решение поставленных задач осуществляются через национальные, региональные проекты и государственные и муниципальные программы:

1. Национальный проект «Инфраструктура для жизни», включающий федеральные проекты: «Развитие инфраструктуры в населённых пунктах», «Жильё», «Модернизация коммунальной инфраструктуры», «Формирование комфортной городской среды», «Региональная и местная дорожная сеть», «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства».

2. Региональный проект «Реализация проектов инициативного бюджетирования».

3. Государственные программы Кировской области «Инженерная и коммунальная инфраструктура», «Дорожно-транспортная система», «Пространственное развитие», «Строительство».

4. Муниципальная программа «Территориальное развитие муниципального образования «Город Киров».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусмотрена необходимость сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Реализация данных проектов и программ позволит сохранить и развивать величие и историю г. Кирова, построить новые инфраструктурные объекты, улучшить транспортные магистрали, создать рекреационные объекты в сфере туризма, расширить зелёные насаждения, обустроить водоёмы, придомовые территории, цветники и газоны с целью улучшения качества жизни и обеспечения безопасности населения главного центра Кировской городской агломерации.